

Lausunto

Metsälaulukkuja 2

Asiointikunta Järvenpää	Hakemuksen vaihe Näkyy viranomaiselle
Kiinteistötunnus 186-21-2139-1	Hakemus jätetty -
Asiointitunnus LP-186-2023-01302	Käsittelijä Rohamo Pia
Hankkeen osoite Metsälaulukkuja 2	Hakija Järvenpään Kaupunki
Toimenpiteet Asuinkerrostalon tai rivitalon rakentaminen, 7 x Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen, Autokatoksen tai muun katoksen tai vajan (esim. grillikatos, venevaja) rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 15.11.2023	Kuvaus Kaavoitus
Lausunnon antopäivä 22.11.2023	Lausunnon antaja Terttu-Elina Wainio
Lausuntoteksti Suunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavan yhteydessä hyväksytyyn rakentamistapaohjeen mukaan maantasokerrosta tulisi korostaa isoilla neliömäisillä ikkunoilla, julkisivuissa tulisi käyttää esim. pystysuuntaista puupanelointia ja kadunpuoleisten parvekkeiden tulisi olla yhtenäisiä arkkitehtuuriltaan tai sisennettyjä. Suunnitelmassa maantasokerroksen ikkunat vastaavat ylempien kerrosten ikkunoita ja	

julkisivumateriaalina on vaakasuuntaan uritettu betonielementti. Parvekkeet ovat yhtenäisesti lasitettuja ulokeparvekkeita. Suunnitelma on muilta osin rakentamistapaohjeen mukainen ja puollettavissa. Vähäistä poikkeamista rakentamistapaohjeesta voidaan pitää korttelikokonaisuuden kannalta perusteltuna. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan huomauttamista.

Lausuntotieto

lausunto

Liitteet

0 kpl